

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Путейская 4

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 4548,9 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 4548,9 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

-414 912

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	627 748	677 958	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16-31.12.16	453 747	453 747
			2.банк. 1,5%.	35 206	35 206
Вывоз ТБО	116 419	125 731		122 901	122 901
		0			
сод-ие спец счета	34 641	37 411			0
Итого по жилищным услугам	778 808	841 101		611 854	611 854
Коммунальные услуги:					
Отопление	776 188	838 271		814 983	814 983
Холодное водоснабжение	156 494	169 011		171 449	171 449
Водоотведение	226 236	244 332		243 040	243 040
ГВС	198 026	213 865		216 998	216 998
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 356 945	1 465 479		1 446 471	1 446 471
итого по жилищными коммунальным услугам	2 135 753	2 306 580		2 058 324	2 058 324
пени	37 490	40 489			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	2 173 243	2 347 069		2 058 324	2 058 324
Сумма переплаты (задолженности)					288 744

процент оплаты арендаторы 108,00

арендаторы 43464,56

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г. -82 703



Директор

И.Б.Красик

виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Путейская д. 4

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 4548,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-414912

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,40	6365,52
	Замена вводных вентилей ХВС, ГВС в кв.110	679
февраль	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,40	6365,52
	Замена вводного вентиля ГВС и кранбуксы на ХВС кв.85	836
	Ремонт КС в т/подвале 4 подъезда	737
Замена рубильника	4 085	
март	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,40	6365,52
апрель	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,40	6365,52
	Замена ламп в подъездах	1 500
май	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,40	6365,52
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
июнь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,40	6365,52
	Размещение информации на сайтах	
июль	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05

	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги технички	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,40	6365,52
	Ремонт крана ГВС в т/подвале 6 подъезда	498
	Замена вентиля ГВС в кв. 103	546
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
август	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника, технички	13 794
	отчисления от з/пл дворн., технич. в ПФ 20 %	2 759
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,40	6365,52
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
сентябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника, технички	13 794
	отчисления от з/пл дворн., технич. в ПФ 20 %	2 759
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,40	6365,52
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия СО	3 864
	Опрессовка СО жилого дома	16 000
	Запуск СО на жилом доме	1 886
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
октябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника, технички	13 794
	отчисления от з/пл дворн., технич. в ПФ 20 %	2 759
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,40	6365,52
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
ноябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника, технички	13 794
	отчисления от з/пл дворн., технич. в ПФ 20 %	2 759
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,40	6365,52
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
декабрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 115 *10,07)	1158,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника, технички	13 794
	отчисления от з/пл дворн., технич. в ПФ 20 %	2 759
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,40	6365,52
	Размещение информации на сайтах по договору	2 729
	отчисления 20 %	546
	Итого :	453 747